

- 1) DOMANDA in bollo (Permesso di Costruire)-Diritti di segreteria (SCIA);
- 2) CARTOGRAFIA in scala 1:2000 (stralcio dello strumento urbanistico) con l'individuazione dell'intervento da realizzare;
- 3) PLANIMETRIA quotata della località, in scala 1:200, comprendente una zona di almeno 25 metri circostante la proprietà dell'edificante, riportante la precisa ubicazione dell'opera, e dalla quale risulti:
 - a) gli esatti confini con le aree limitrofe, con l'indicazione di aree libere o costruzione in aderenza e con l'esatta indicazione di eventuali distacchi da fabbricati limitrofi;
 - b) tutti i fabbricati esistenti nel raggio di 25 metri, con l'indicazione delle altezze;
 - c) l'indicazione delle aree per parcheggio (L. 122 del 24.03.1989 e art. 9 delle NTA del P.R.G.);
 - d) l'indicazione dell'allaccio fognario e della rete idrica alle condotte comunali;
- 4) PIANTE non inferiore scala 1:100 dei piani di progetto, con l'indicazione delle dimensioni delle aree coperte e scoperte, della loro utilizzazione, ivi compresi i volumi tecnici, nonché l'indicazione delle superfici utili residenziali e non residenziali e l'indicazione delle quote delle superfici. Le piante devono comprendere i fabbricati limitrofi per almeno 10.00 mt, con l'indicazione delle altezze, delle strade (via e larghezza ecc), di aree libere o costruzione in aderenza e con l'esatta indicazione di eventuali distacchi da fabbricati limitrofi;
- 5) SEZIONE verticale quotata in corrispondenza dell'edificio, nella direzione della linea di massima pendenza del terreno, riferita ad un determinato punto fisso, per una estensione a monte e a valle di mt 40.00, con l'indicazione delle quote del terreno prima e dopo la prevista sistemazione, il tutto in scala non inferiore a 1:200;
- 6) SEZIONI in scala 1:100, debitamente quotate, comprendente la aree limitrofe per almeno dieci metri (con l'indicazione di aree libere o di costruzioni in aderenza e l'esatta indicazione di eventuali distacchi da fabbricati limitrofi);
- 7) PROSPETTI delle fronti esterni, debitamente quotati, con l'indicazione delle altezze comprendente i fabbricati limitrofi per almeno dieci metri (con l'indicazione di aree libere o di costruzioni in aderenza);
- 8) PARTICOLARI in scala 1:20 delle rampe di accesso e ingressi;
- 9) RELAZIONE tecnica dettagliata;
- 10) SCHEDA Urbanistica;

- 11) DUE fotografie;
- 12) PROGETTAZIONE installazione impianti ai sensi del Capo VI artt 122-123-124-125-126-127-128-129-130 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- 13) RELAZIONE ed elaborati tecnici ai sensi della legge n°13 del 09.01.1989 e artt 77-78-79-80-81-82 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., relative all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- 14) PROGETTAZIONE degli impianti ai sensi del Decreto n° 37 del 22/01/2008;
- 15) PIANO Sicurezza e Coordinamento del Fascicolo (L. n° 81 del 09/04/2008);
- 16) NOMINA del coordinatore per la progettazione (art. 90 L. n° 81 del 09/04/2008);
- 17) RAPPORTO aero-illuminante ai sensi dell'art. 5 D.M. 05/07/1975;
- 18) TITOLO DI PROPRIETA' dell'immobile;
- 19) VISURA CATASTALE aggiornata;
- 20) LICENZA EDILIZIA/CONCESSIONE EDILIZIA/PERMESSO DI COSTRUIRE;
- 21) N° UNA COPIA PROGETTO con allegata l'autocertificazione di corrispondenza con gli allegati presentati presso il Servizio Tecnico Regionale (ex genio Civile);
- 22) AUTORIZZAZIONE del Servizio Tecnico Regionale - ex Genio Civile- (una copia su CD timbrato e firmato);
- 23) COPIA DELLA MAPPA CATASTALE con l'individuazione dell'intervento;
- 24) COMPILAZIONE *on-line* modello ISTAT/AE "rilevazione statistica sull'edilizia" (<https://indata.istat.it/pdc>) con l'obbligo di comunicare al Comune **il numero identificativo del modello di rilevazione** presente in alto a destra di ciascuna pagina;
- 25) DICHIARAZIONE di AUTOCERTIFICAZIONE sullo smaltimento degli inerti con indicazione della discarica autorizzata ed impegno a fine lavori di trasmettere la certificazione di avvenuto smaltimento;
- 26) DICHIARAZIONE di AUTOCERTIFICAZIONE ai sensi dell'art. 20 del T.U. 380/01;
- 27) PARERE ASL (ove richiesto);
- 28) CERTIFICATO Prevenzione incendi;
- 29) DICHIARAZIONE del professionista secondo l'allegato modello alla L.R. n. 25 del 03/08/2018, in conformità al DPR 28/12/00 n. 445;
- 30) LETTERA di affidamento incarico in conformità al DPR 28/12/00 n. 445;

Nel caso di richieste di Permesso di Costruire in zone Agricole, oltre alla documentazione avanti citata, deve essere presentata la seguente documentazione:

- 1) PERIZIA agronomica redatta da un tecnico abilitato in materia, contenente il rispetto di quanto previsto dall'art. 52 della LUR n. 19/2002 e dall'art. 46 comma 5 delle NTA del PRG del Comune di Melicucco, in merito al lotto minimo necessario per il raggiungimento dell'Unità Aziendale Minima per il conseguimento della superficie utile;
- 2) VISURA camerale aggiornata di iscrizione alla Camera di Commercio;
- 3) DICHIARAZIONE di un tecnico sulla distanza da elettrodotti, metanodotti ecc;
- 4) DICHIARAZIONE che le particelle interessate non sono state asservite;
- 5) PARERE BBAA (ove richiesto);
- 6) REGISTRAZIONE del vincolo di inedificabilità presso la Conservatoria degli Atti Immobiliari;
- 7) ATTO di cessione delle particelle asservite e registrazione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- 8) PARERE ARPACAL (ove richiesto);
- 9) PARERE Amministrazione Provinciale Sett. 15 Ambiente-Energia-Demanio Idrico e Fluviale-Servizio 3 smaltimento rifiuti-Tutela Aria-(ove richiesto);
- 10) AUTORIZZAZIONE allo scarico delle acque reflue;
- 11) RELAZIONE TECNICA ed elaborati grafici contenente il rispetto della normativa P.A.I.;

Nel caso di demolizioni e ricostruzione oltre alla documentazione avanti citata, occorre presentare:

- 1) RILIEVO dell'esistente quotato in scala 1:100 degli edifici da demolire con la specificazione delle attuali destinazioni d'uso relative alle piante di tutte i piani, le sezioni, prospetti e documentazione fotografica.

Cordiali Saluti